

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORIUM Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp. 10

OPIS TECHNICZNY PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

do zamierzenia polegającego na:
 REMONCIE POMIESZCZEŃ PRACOWNI CHEMICZNEGO BADANIA PASZ
 NA TERENIE ZAKŁADU HIGIENY WETERYNARYJNEJ
 Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp. 10

1. Podstawa opracowania

[1]	Umowa z Zamawiającym.
[2]	Oględziny obiektu.
[3]	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
[4]	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
[5]	Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty remontowe części pomieszczeń laboratorium zlokalizowanego na III piętrze budynku „F” Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ulicy Powstańców Wlkpolskich 10.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną – architektoniczną remontu budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

W zakresie planowanego remontu nie zmieni się układ funkcjonalny zespołu pomieszczeń stanowiących przedmiotową jednostkę badawczą.

Prace mają na celu poprawę jakości użytkowania pomieszczeń i nie wpłyną na zmianę warunków sanitarnych, pożarowych i higieny pracy.

Zakres prac obejmuje przede wszystkim:

- demontaż istniejących drzwi, oraz ścianki systemowej aluminiowej, przeszklonej w pomieszczeniu socjalnym;
- demontaż istniejących okładzin podłogowych;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- demontaż sufitów podwieszanych;
- skucie istniejącej glazury i terakoty;
- demontaż urządzeń i kanałów wentylacji mechanicznej, demontaż klimatyzatorów;
- wykonanie nowych instalacji gazów medycznych;
- wykonanie nowego systemu wentylacji pomieszczeń i systemu klimatyzacji;
- wymiana grzejników;
- wykonanie zmian i uzupełnień instalacji elektrycznej (w związku z nowymi lokalizacjami urządzeń);
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (3 skrzydła);
- wymiana parapetów okiennych;
- wykonanie szklanej ścianki (zamknięcie korytarza);
- ewentualna naprawa tynków i wykonanie gładzi gipsowych ścian;
- wykonanie sufitów podwieszanych i lokalnych obniżen sufitów;
- wykonanie okładzin podłóg (wykładzina PVC rolowana na wylewce samopoziomującej);



PROJEKT BUDOWLANY
REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORIUM Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp. 10

- malowanie ścian;
- wykonanie okładzin ściennych (wykładzina PVC rolowana);
- wyposażenie pomieszczenia socjalnego i biurowego w meble i urządzenia (wg projektów indywidualnych);
- wyposażenie pomieszczeń analiz w meble specjalistyczne;
- wyposażenie wg projektu technologii : dozowniki do mydła, dozowniki ze środkiem dezynfekcyjnym, myjki do oczu;
- wyposażenie dodatkowe (rolety okienne);

3. Opis stanu istniejącego

Zakres remontu obejmuje część pomieszczeń laboratorium zlokalizowanego na III piętrze budynku „F” Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp.

Budynek pięcio – kondygnacyjny, podpiwniczony, z czterema kondygnacjami nadziemnymi.

Komunikację pionową stanowią żelbetowe klatki schodowe, oraz windy.

Budynek o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej, w układzie konstrukcyjnym poprzecznym, ściany zewnętrzne osłonowe z gazobetonu obustronnie tynkowanego i fragmentarycznie z płyt systemowych (osłonowych), ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej.

Stropy między-kondygnacyjne z płyt kanałowych, stropodach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą.

Okna nowe – PVC w kolorze białym, drzwi wewnętrzne – płycinowe.

Każde z pomieszczeń ma zapewnione wymagane normatywnie doświetlenie światłem naturalnym.

Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne do jego funkcjonowania instalacje, tj: wody, kanalizacji, elektryczną, teletechniczną, oraz c.o i gazów medycznych.

Wentylacja w zakresie opracowania – grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

Posadzki powierzchni komunikacyjnych wykończone wykładziną PVC – w stanie technicznym bardzo dobrym, w pomieszczeniach analiz okładziny z wykładzin PVC i terrakoty – w stanie technicznym średnim i złym.

Ściany tynkowane tynkiem tradycyjnym cem.-wap. kat. III malowane farbami emulsyjnymi, na ścianach częściowo lamperia olejna, częściowo okładziny z płytek ceramicznych.

Sufity –modułowe, 30x30cm – do wymiany.

Stan techniczny budynku zezwala na prowadzenie w nim robót remontowych.

Przeprowadzenie planowanych działań nie spowoduje zagrożenia dla użytkowników budynku, ani obniżenia jego stanu technicznego.

UWAGA: przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej– w celu określenia stanu faktycznego obiektu na dzień oferowania wykonania robót.

4. Dyspozycje funkcjonalne i zakres robót budowlanych

Układ funkcjonalny zespołu pomieszczeń remontowanego laboratorium zasadniczo nie ulegnie zmianie. Wydzielono jedynie z komunikacji ogólnej piętra ścianką szklaną część korytarza- -stanowiącego komunikację wewnętrzną przedmiotowego zespołu badawczego.

Zaplanowano wykonanie nowej (po demontażu istniejącej) instalacji wentylacji, klimatyzacji i instalacji gazów medycznych, oraz korektę i uzupełnienie instalacji elektrycznej (w związku z opracowaniem nowego schematu technologicznego).

We wszystkich pomieszczeniach należy wyremontować ściany (naprawa, malowanie



PROJEKT BUDOWLANY
REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORIUM Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp. 10

i fragmentaryczne wykonanie okładzin) oraz dokonać wymiany posadzek, sufitów, parapetów okiennych i grzejników.

Projekt wykonano w oparciu o informację użytkownika, że wykorzystywane w pracowniach analiz odczynniki i substancje o charakterze żrącym, cuchnącym, trującym i wybuchowym magazynowane są poza obszarem opracowania, natomiast w analizowanej strefie znajdują się śladowe ilości powyższych substancji w nikłym czasie ekspozycji płynów.

5. Dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa zakresu opracowania - 173,86m²

Całkowita wysokość pomieszczeń do stropu –370cm

Kubatura : 643 m³

6. Tabela wykończenia wnętrz

nr pom		powierzchnia	POSADZKA	ŚCIANY				SUFIT PODWIESZ.
				gładz	emulsja kolorowa	emulsja biała	okładzina ścienna	
300	KORYTARZ	26,88m ²	wykładzina PVC	x	x	-	-	całość modułowy
305	POM. SOCJALNE	17,73m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
306	POM. ANALIZ 1	36,70m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
307a	POM. ANALIZ 2	8,91m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
307b	POM. ANALIZ 3	8,77m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
308	POM. ANALIZ 4	18,94m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
309	POM. ANALIZ 5	11,28m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
310	POM. ANALIZ 6	18,25m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
311	POM. ANALIZ 7	14,60m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
312	POKÓJ BIUROWY	11,80m ²	wykładzina PVC	x	-	x	fragmentarycznie	całość modułowy
RAZEM:		173,86m ²						



PROJEKT BUDOWLANY
REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORIUM Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp. 10

7. Opis projektowanych robót.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy opróżnić pomieszczenie z istniejącego wyposażenia.

W pierwszej kolejności należy wykonać prace rozbiórkowe oraz demontażowe elementów wykończenia.

Ze ścian należy odkuć istniejącą glazurę i terakotę, resztę powierzchni oczyścić z istniejących powłok malarskich. Wszelkie pęknięcia i ubytki w strukturze tynku uzupełnić. Spękania tynku wynikające z konstrukcji ścian zniwelować flizem malarskim.

Roboty instalacyjne.

W pomieszczeniach analiz należy wykonać uzupełnienia istniejących instalacji wod.-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elektrycznej- zgodnie z obowiązującymi przepisami, według odrębnego opracowania branżowego stanowiącego część niniejszego projektu.

Wszystkie instalacje prowadzić w przestrzeni podstropowej.

Posadzki.

W związku koniecznością wymiany okładzin posadzkowych, należy rozebrać istniejące warstwy posadzkowe. Projektuje się usunięcie istniejącej wykładziny z PCV, okładzin z płytek ceramicznych wraz z warstwami posadzkowymi.

Gruz z robót rozbiórkowych należy sprzymować, a następnie wywieźć z placu budowy i poddać utylizacji.

Podłogi wykończyć homogeniczną wykładziną winylową o maksymalnej odporności na ścieranie w klasie użytkowej 34, 43 wg EN 685 np. iQ Megalit firmy Tarkett lub równoważną, o parametrach nie gorszej niż:

- grubość całkowita wykładziny wg EN 428 - 2,00 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429 – 2,00 mm
- waga całkowita wg EN 430 - 2690 gr/m²
- grupa ścieralności T
- nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia przez cały okres użytkowania
- właściwości antypoślizgowe wg EN 13893 - $\mu \geq 0,3$
- stabilność wymiarowa wg EN 434 $\leq 0,4\%$
- odporność chemiczna wg EN 423 dobra
- wgniecenie resztkowe wg EN 433 $\leq 0,02\text{mm}$

Należy zastosować wykładzinę dopuszczoną do stosowania w obiektach przemysłowych, o podwyższonej odporności na ścieranie.

Miejscach wskazanych na rysunku (w pasie powyżej płaszczyzn blatów) należy kleić wykładzinę ścienną homogeniczną do zgrzewania na gorąco w rolce np. Tarkett Wallgard lub nie gorsza o parametrach:

- grubość całkowita wg EN 428 – 1,3 mm
- całkowita masa powierzchniowa wg EN 430 – 2210 gr/m²
- stabilność wymiarowa wg EN 434 $\leq 0,4\%$
- klasa ogniotrwałości wg EN13501-1 – Bs2,d0



PROJEKT BUDOWLANY

REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORIUM Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp. 10

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być gładkie, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń. Wilgotność podłoża nie może być większa niż 3 %. Wilgotność podłoża powinna być zbadana bezpośrednio przed rozpoczęciem układania wykładzin PCV.

Przygotowanie materiału i instalacji

Do przyklejania wykładzin PCV należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny. Powinny one zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podłożem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podłoże i wykładzinę.

Do spawania wykładzin PCV należy stosować sznur spawalniczy z plastyfikowanego PCV w kolorze dostosowanym do koloru spawanej wykładziny, średnica sznura spawalniczego powinna wynosić 4-5 mm.

Temperatura powietrza w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki nie powinna być niższa niż 18° C i powinna być zapewniona, co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju.

Montaż

Wykładzina PCV powinna być na 24 h przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podłożu tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm. Arkusze, które po tym czasie nie przylegają dokładnie do podłoża i wykazują deformację (sfalowanie, pęcherze itp.), nie mogą być przyklejane i powinny być przekazane do dyspozycji dystrybutora jako wadliwe.

Przed instalacją wykładzina powinna przyjąć temperaturę pomieszczenia (nie niższą niż 18° C). Dopiero wtedy należy przyciąć arkusze wykładziny. W miarę możliwości należy rozłożyć je na płaskim podłożu, by materiał pozbył się naprężeń i przyjął temperaturę pomieszczenia.

Wykładziny PCV powinny być przyklejone do podłoża całą powierzchnią, zapewniając posadzce mocne i trwałe związanie z podłożem. Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów arkuszy PCV itp. Wszelkie zanieczyszczenia klejem powierzchni posadzki należy niezwłocznie usunąć.

Styki między arkuszami wykładzin PCV powinny być spawane. Spoiny spawne nie powinny wykazywać ubytków, miejscowych zmian barwy i uszkodzeń wykładziny

Wykładzinę wywinąć na ścianę (po całym obwodzie pomieszczenia) – tworząc cokół wys. 10cm.

We wszystkich pomieszczeniach zaproponowano wykładzinę pvc w kolorze beżowo – żółtym (np. iQ Megalit f. Tarkett, kolor "żółty" 3390507 lub równoważny), natomiast na korytarzu kompozycję wykładzinyw kolorze beżowo – żółtym z ciemno – szarą (np. iQ Megalit f. Tarkett kolor "ciemni-szary" 3390521 lub równoważny).

Przekrój:

- wykładzina PCV gr. 2 mm
- warstwa wyrównawcza samopoziomująca gr. 3cm
- folia

Gładzie gipsowe

Na ścianach przewiduje się wykonanie gładzi gipsowych.

Przed przystąpieniem do nanoszenia gładzi ściany należy dokładnie oczyścić z brudu i kurzu, a także odpadającej farby i tynku.



PROJEKT BUDOWLANY

REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORIUM Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp. 10

Malowanie

Ściany korytarza i pomieszczeń laboratoryjnych należy przemaalować dwukrotnie farbą o odporności na ścieranie, szorowanie i zmywanie, zaplamienia np. lateksową farbą akrylową z technologią „Ceramic Technology” f. BENJAMIN MOORE lub równoważna.

Wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowa, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian wewnętrznych musi charakteryzować się najwyższą odpornością powłoki malarskiej na wnikanie zanieczyszczeń i plam, a także odpornością na zmywanie i szorowanie (klasa 1 [2 m]) bez zmiany stopnia matowego wykończenia powierzchni (po min. 2 tygodniach od aplikacji).

Technologia musi zapobiegać absorbowaniu brudu, kurzu w strukturę warstwy malarskiej, wykazywać wysoką odporność na działanie mikroorganizmów (pleśni i grzybów).

Przed malowaniem zasadniczym należy wykonać gruntowanie ścian poprzez pomalowanie preparatem do tego przeznaczonym, wskazanym przez producenta farb.

W pozostałych pomieszczeniach (pom nr 305 i 312) ściany malować dwukrotnie farbami akrylowymi po wcześniejszym zagruntowaniu.

Sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach sufity modułowe przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych, np. GYPREX, Adepta System Rigips lub równoważne.

Panele wykonane z płyty gipsowo-kartonowej, laminowane folią PCV od strony widocznej o wymiarze 60 x 60cm, na wysokości 310cm od posadzki – w pomieszczeniach biurowych i laborat. i na wysokości 235 cm – na korytarzu, na ruszcie z profili stalowych ze stopką o szerokości 24mm.

Łączenie profili głównych nie powinno przebiegać w jednej linii.

Zaleca się montaż profili głównych L = 3600 równoległe do promieni światła dziennego.

Panele muszą się charakteryzować wysoką odpornością na wilgoć (do 90% wilgotności wzgl.), sztywnością, możliwością mycia na mokro detergentami i być są fabrycznie nasączone środkiem bakterio i grzybobójczym.

Stolarka

Wszystkie drzwi (z pominięciem ścianek aluminiowych) – pełne. Szerokość 90cm światła przejścia. Drzwi i ościeżnice muszą posiadać wykończenie powierzchni pozwalające na mycie wodą. Drzwi o konstrukcji - ramie drewnianej, wypełnionej płytami wiórowym, z obustronnymi okładzinami z płaskich płyt HDF gr. 3,2 m – kolor buk, wykończonymi na stronie licowej laminatem HPL gr 0,7 mm – kolor buk. Ościeżnice metalowe – kątowe o szerokości profilu 100mm z blach stalowej dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2mm. Akcesoria: trzy zawiasy, zamki z wkładką patentowa, klamki z szyldem.

W strefie wejścia zaprojektowano ściankę przeszkloną z profili aluminiowych „zimnych” w kolorze RAL 9006.

Ścianka szklona szkłem białym bezpiecznym, hartowanym, drzwi dwuskrzydłowe, z nadprożem. Jedno skrzydło o szer. 90cm w świetle przejścia.

Grzejniki

Zaprojektowano grzejniki zaworowe np. firmy VNH lub równoważne z wkładką zaworową podłączane od dołu w kolorze białym.

Grzejniki higieniczne z przeznaczeniem do pomieszczeń o szczególnych warunkach higienicznych (najwyższy reżim higieniczny), o budowie zapewniającej minimum możliwość osadzania się kurzu i zabrudzeń (poprzez m.in. szeroki odstęp między panelami grzewczymi, dający łatwość dostępu do wnętrza grzejnika).

Wyklucza się standardowe grzejniki z konwektorem, boczками i pokrywą górną.



PROJEKT BUDOWLANY
REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORIUM Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wlkp. 10

8. Zagadnienia sanitarne, warunki BHP, ochrona ppoż, inne warunki BHP

W przedmiotowym laboratorium zatrudnione jest 6.

Węzły sanitarne dla pracowników oraz pomieszczenia porządkowe pozostają poza zakresem niniejszego opracowania – w istniejącej strukturze budynku.

Obecnie normatywne jest normatywne oświetlenie dzienne w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi.

Zapewniono wymaganą wysokość pomieszczeń – min. 3,0 m w świetle pomieszczeń.

warunki sanitarne

Zapewniono wymaganą przepisami szczegółowymi ilość wymian powietrza poprzez projektowaną instalację wentylacji mechanicznej.

Wentylacja, oraz ogrzewanie pomieszczeń po wykonaniu prac budowlanych spełnią obowiązujące wartości normatywne – użytkownik zobowiązany jest do zapewniania możliwie dobrej jakości środowiska wewn. poprzez utrzymywanie odpowiedniej temp. w sezonie grzewczym, wietrzenie pomieszczeń itp.

9. Uwagi i zalecenia.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i normami technicznymi, obowiązującymi przepisami BHP i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wymiary na budowie, a wszelkie rozbieżności należy zgłosić projektantom celem wprowadzenia korekty rozwiązań.

Dostawca drzwi powinien sprawdzić wymiary stolarki na budowie.

Zwrócić szczególną uwagę na dokładne tyczenie sufitów oraz przebiegu istniejących i prowadzonych instalacji.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia, czy wymienione w projekcie materiały wykończeniowe posiadają wymagane przepisami atesty zgodne z klasą i przeznaczeniem obiektu. W przypadku, gdy materiały, w chwili przystąpienia do realizacji, nie posiadają wymaganych atestów lub gdy nie spełniają wymaganej dla lokalu klasy odporności ogniowej lub higieniczno sanitarnej należy odstąpić od zamawiania i montażu tych materiałów i bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji projektanta, który w porozumieniu z Inwestorem poda materiał zastępczy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektant dopuszcza zastosowanie innych niż wymienione w projekcie materiałów i systemów pod warunkiem, zastosowania materiałów i systemów równoważnych do wskazanych z jednoczesnym zachowaniem wszystkich parametrów technicznych, wytrzymałościowych i estetycznych.

